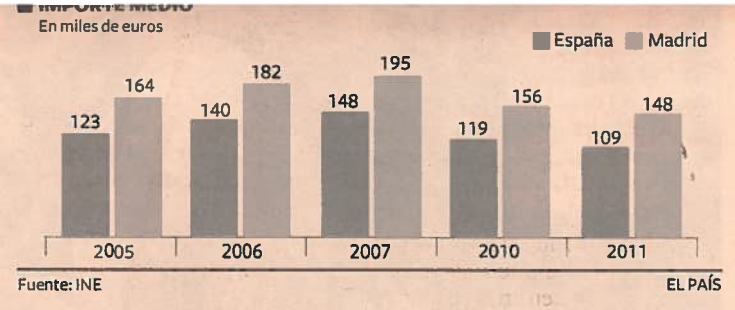
fra en 109.431 euros, según el INE.

Mayor aún es el descenso en la Comunidad de Madrid. Supera el 48% en el número de créditos y casi alcanza un 51% en cuanto al volumen prestado. Y eso que junio ha sido durante los últimos años uno de los meses con mayor número de hipotecas concedidas.



Arranca la edificación de vivienda en Valdebebas

Hay concedidas tres licencias de edificación y siete de vaciado

I. DE LA VEGA

Agosto ya no es, como antaño, tiempo muerto. La maquinaria municipal ha seguido dando licencias y los promotores avanzando en obras y acuerdos para mover ficha en los nuevos barrios este tercer trimestre.

En Valdebebas empezaron los trabajos de vaciado para cimentar y edificar el lunes pasado en una parcela para vivienda libre de Lemon Promociones. CP Grupo cuenta también con licencia de edificación para libre. Estas son dos de las tres sociedades que la han obtenido. También hay concedidas siete para vaciado —previas a las anteriores— caso de Grupo Ferrocarril y Arjusa, con dos cada una, y Enfermería Habitat.

Tampoco en El Cañaveral se han parado motores durante agosto. Junta de compensación y consistorio avanzan en la firma del convenio bilateral. Una vez se superen las discrepancias, se solicitará permiso para simultanear las obras de edificación con las de urbanización. Es posible que el nuevo año traiga bajo el brazo las licencias necesarias para empezar.

En la Operación Campamento, antes de que finalice septiembre, Sepes espera tener todo listo para presentar la iniciativa urbanística ante el Ayuntamiento de Madrid. Entre tanto, la empresa pública ya está precomercializando las primeras tres parcelas de un nuevo barrio del distrito de Villaverde en que se levantarán 1.700 viviendas protegidas donde estaba el antiguo cuartel de ingenieros y para el que se busca nombre a través de Facebook (http://www.facebook.com/nosotroselsuelotulaidentidad). La red social sustituye al programa de radio que en los cincuenta eligió el de la actual Ciudad de los Ángeles.

Este lunes han empezado las obras de edificación en Valdebebas.

Fuera de Madrid, en Nuevo Tres Cantos, la constructora FCC edifica 1.772 casas y ha firmado contratos de obra para otras 1.000 viviendas. Tienen licencia 700, para las que se negocia la financiación, y se tramitan las otras 300. Están comercializando viviendas —algunos para la segunda fase como CP Grupo— Couve Gestión Inmobiliaria, Madrid Gestión, Ferrocarril, Gestilar Gestión, Desarrollos Residenciales, Proinlasa, Serprogesa y Aradia Residencial, según la empresa.

Sepes busca nombre para el nuevo barrio del antiguo cuartel de ingenieros

Y la agenda política de septiembre está repleta. Esta semana se ha aprobado con enmiendas en el Senado el proyecto de la Ley de Medidas de Agilización Procesal que, entre otras cosas, agilizaría los desahucios e iría al próximo pleno del día 14, camino del Congreso. Esa misma semana se reúne la subcomisión parlamentaria que analiza la situación hipotecaria y el próximo martes la convocada por el Ministerio de Fomento a la búsqueda de medidas para afrontar el problema de la vivienda.